



تاکید استاندار آذربایجان شرقی بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای تسریع در ساخت مسکن

استاندار آذربایجان شرقی بر لزوم بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود استان برای تسریع و تسهیل در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و خانه‌دار کردن مردم تأکید کرد.

عابدین خرم روز دوشنبه در جلسه شورای عالی مسکن که با حضور رئیس‌جمهور به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، گفت: در دو حوزه طرح نهضت ملی مسکن نیاز به جدیت و پیگیری بیشتری است؛ یکی الحاق اراضی روستایی است که مساله مهمی در ارتقای سطح مسکن روستایی و همچنین جذب مردم به مناطق و جلوگیری از مهاجرت می‌باشد که نهادهای مربوطه باید گزارش دقیقی از پیشرفت این حوزه ارائه دهند.

استاندار آذربایجان شرقی همچنین بر لزوم نظارت بیشتر بر عملکرد بانک‌های استان در حوزه مسکن تأکید کرد و افزود: باید همانند سایر استان‌های کشور، عملکرد بانک‌های استان نیز در پرداخت تسهیلات برای طرح نهضت ملی مسکن مورد ارزیابی قرارگیرد تا بتوانیم بر اساس آن تصمیم‌گیری کنیم.

خرم بیان کرد: بانک‌ها باید در پرداخت تسهیلات آن تعداد از طرح‌های مسکن که به شکل خودمالکی، شرکت عمران سهند، ستاد اجرایی و شهرداری در حال ساخت است و بالای 60 درصد پیشرفت دارند، تسریع کنند و این پروژه‌ها تعیین تکلیف شوند.

استاندار آذربایجان شرقی همچنین بر لزوم صدور سریع پروانه ساخت توسط شهرداری تأکید کرد و ادامه داد: در سال 1400 تعداد 5410 پنج هزار و ۴۱۰ فقره پروانه ساخت توسط شهرداری در صادر شده است که این عدد در سال گذشته به پنج هزار و ۳۰۵ مورد رسیده و نشان می‌دهد که پروانه‌ها توسط شهرداری باید به صورت جدی، سریع و بدون معطلی صادر شوند تا این موضوع عامل کندی یا توقف در ساخت مسکن نباشد.

خرم به موضوع خانه‌های خالی در استان یزد اشاره کرد و گفت: این موضوع باید توسط ادارات کل تعزیرات و مسکن و شهرسازی مورد پیگیری قرار گیرد تا روند افزایش مسکن خالی معکوس شده و به بازار عرضه شوند؛ همچنین از خانه‌های خالی مالیات اخذ شود تا از تورمی که از این حوزه به جامعه تحمیل می‌شود، جلوگیری شود.

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اینکه بافت فرسوده یکی از اصلی‌ترین بسترهای ساخت مسکن است، گفت: تکلیف بافت تاریخی تبریز هم باید به سرعت مشخص و پیگیری‌های لازم انجام شود.

وی ادامه داد: بسترسازی برای ساخت مسکن در بافت فرسوده هم باید با جدیت مورد پیگیری قرار گیرد، زیرا زیر ساخت‌های لازم از قبیل برق، آب و گاز در این مناطق وجود دارد و هزینه ساخت مسکن در آن به نسبت به مناطق دیگر پایین‌تر است.