

قانون مولدسازی فرصت خوبی برای تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام است

سرپرست استانداری آذربایجان شرقی با بیان اینکه قانون مولد سازی فرصت خوبی برای تکمیل طرح های نیمه تمام است، بر لزوم استفاده حداکثری از آن برای شتاب دادن به توسعه استان تاکید کرد.

تراب محمدی، سرپرست استانداری آذربایجان شرقی عصر چهارشنبه در جلسه کارگروه مولدسازی دارایی های دولت در استان، افزود: با توجه به محدودیت زمانی قانون مولدسازی باید نهایت هماهنگی، همکاری و هم افزایی را در راستای بهره برداری از این امکان برای ارتقای شاخص های توسعه در دستگاه های اجرایی مختلف انجام داد.

وی خاطرنشان کرد: قانون مولدسازی برای تسریع روند اتمام پروژه ها و فروش املاک مازاد دولت برای بهره مندی مردم تصویب شده تا از گیر و پیچ های اداری خارج شویم.

وی افزود: املاکی که باید بهینه سازی شده و برای نیاز استان صرف شود، باید در حداقل ترین زمان ممکن تعیین تکلیف شوند.

دادستان تبریز هم در این کارگروه گفت: در مباحث مولدسازی باید تمرکز و تکیه ما بر جذب اعتبارات در راستای تکمیل پروژه ها یا شروع پروژه های جدید باشد.

بابک محبوب علیلو افزود: گاه برخی وزارتخانه ها و دستگاه های کلان کشور در ارتباط با تامین اعتبار پروژه ها، به وظایف خود عمل نکرده و بدهی ایجاد شده است که اکنون می خواهیم با فروش املاک دستگاه ذی ربط، بدهی ها را پرداخت کنیم اما باید تاکید ما این باشد که بدهی از محل اعتبارات قبلی دستگاه پرداخت شود و اعتبار دریافتی از محل فروش املاک به تکمیل پروژه ها و سبد اقتصادی استان افزوده شود وگرنه اقدامات ما موثر نخواهد بود.

وی در خصوص فرایند اخذ سند اراضی دولتی برای مولدسازی، گفت: دستگاه اجرایی باید مستندات مالکیت خود را به ثبت اسناد ارائه دهد و در صورتی که از نظر قانونی خدشه ای بر این مالکیت وارد نشود، اداره ثبت اسناد باید ظرف یک ماه نسبت به صدور سند اقدام کند.

محبوب علیلو با اشاره به فعالیت کارگروه جامع حدنگار در دادگستری استان، گفت: بر اساس ماده ۳۵ قانون مدنی، تصرف به عنوان دلیل مالکیت است مگر این که خلاف آن ثابت شود. اگر معارضی در خصوص مالکیت وجود نداشته باشد، می توان سند را صادر کرد و پس از آن اگر کسی مدعی مالکیت شد، حق به او بازگردانده شود. از این قانون سال ها در صدور اسناد مالکیت پروژه های آبی ازجمله سدها استفاده شده است.

وی خاطرنشان کرد: تشخیص املاک مازاد دولتی برای اجرای طرح مولدسازی برعهده کارگروه مولدسازی استان است و اگر این کارگروه تشخیص می دهد که دارایی مربوطه جزو املاک مازاد به حساب می آید، دستگاه باید این تصمیم کارگروه را قبول کند زیرا حتی امکان دخل و تصرف در این تصمیم از سوی وزیر نیز وجود ندارد.