



تاکید استاندار آذربایجان شرقی بر لزوم حل مشکلات مسکن ملی / شهرک‌های موجود در استان سامان‌دهی شوند

استاندار آذربایجان شرقی بر لزوم هم افزایی همه نهادهای مسوول برای حل مشکلات مبتلا به طرح های مسکن ملی و شهرک های نوساز در استان تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری آذربایجان شرقی، بهرام سرمست در دیدار مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان ملی زمین و مسکن با وی گفت: مدیران همه دستگاه های مسوول باید تلاش کنند تا حل مشکلات مساکن ملی در هر دو بخش زیربنایی و روبنایی و ارایه تسهیلات بانکی برای تکمیل آنها تسریع شود.

حل مشکلات شهرک های موجود در سطح استان از جمله تحویل شهرک ولیعصر بناب به شهرداری جهت ارائه خدمات و تکمیل زیرساخت ها از دیگر تأکیدات استاندار در این دیدار بود.

استاندار آذربایجان شرقی در این دیدار همچنین خواستار حل مشکلات فاز ۲ شهرک «ولیعصر» بستان آباد، آماده سازی اراضی ۸۷ هکتاری «سنگر داغی» مراغه، خاکبرداری اراضی ۳۸ هکتاری شهرک «اندیشه» تبریز و اراضی ۵۰ هکتاری «دانالو» عجب شیر شد.

رفع مشکلات شهرک «شیخ شهاب الدین» اهر، سایت ۱۴.۹ هکتاری شبستر، شهرک 19.6 هکتاری هادیشهر، ۷۷ هکتاری «میلاد» مرند و اراضی ۵ هکتاری آذرشهر از دیگر تأکیدات سرمست در دیدار معاون وزیر راه و شهرسازی بود.

نماینده عالی «دولت وفاق ملی» در آذربایجان شرقی در این دیدار همچنین پیشنهاد داد که مشکلات شهرک «صیاد شیرازی» به منظور ایجاد زیرساخت های لازم در آن مورد بررسی قرار گیرد و تدابیر لازم برای حل آن اتخاذ شود.

مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان ملی زمین و مسکن نیز در این دیدار اعلام کرد: ۲۹ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی به ما مربوط بوده و برآورد ما برای تکمیل و تحویل آنها ۵۸ همت می باشد، ضمن اینکه ۲۰ همت هم برای تامین زیرساخت های آنها نیاز است.

وی با بیان اینکه کار اصلی ما فراهم کردن خدمات زیربنایی و روبنایی در مسکن ملی است، اضافه کرد: نهضت ملی مسکن تنها مربوط به وزارت مسکن نیست، بلکه طرح دولت است.

وی با اشاره به اینکه تامین تسهیلات بانکی، یکی از مشکلات است که بانک ها قرار بود ۲۰ درصد منابع شان را به این امر اختصاص دهند.

رییس سازمان ملی زمین و مسکن یادآوری کرد: بانک ها باید یک هزار و ۶۰۰ همت منابع مالی می دادند که در این سه سال تنها ۱۷۰ همت آن محقق شده است.

وی ادامه داد: با لحاظ اینکه بخش عمده ای از واحد های مسکن ملی، خود مالکی است، در واقع پنج درصد تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن محقق شده است.

مالکی با بیان اینکه آماده سازی زمین مساکن ملی نیز از محل مولدسازی منابع در اختیار وزارت راه و شهرسازی ممکن است، تشریح کرد: اکنون ۸۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن حمایتی در دست ساخت داریم که تنها برای آماده سازی آن ۶۰۰ همت نیاز است.

موحدنیا، سرپرست معاونت عمرانی استانداری آذربایجان شرقی نیز در این دیدار گفت: بانک ها باید در اختصاص تسهیلات نهضت ملی مسکن سرعت عمل به خرج دهند.

وی با اشاره به اینکه در حوزه زیرساخت های بخش مسکن ملی مشکلات متعدد داریم، تشریح کرد: شهرک شهید سلیمانی شهرستان بناب و شهرک صیاد شیرازی مشکلات زیرساختی دارند.

موحدنیا ادامه داد: شهر جدید سهند نیز در حوزه زیرساخت به ویژه شبکه فاضلاب مشکل دارد که امیدوارم حل شود.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز در این دیدار با بیان اینکه ساخت ۸۲ هزار واحد مسکن در استان شروع شده است، گفت: از این تعداد ۲۱ هزار واحد مربوط به بازآفرینی شهری در بافت فرسوده است که از بین تعداد سه هزار و ۷۰۰ واحد به بهره برداری رسیده است.

موسوی افزود: همچنین ۱۹ هزار و ۷۰۰ مسکن روستایی نهضت ملی مسکن در استان در حال ساخت می باشد که ۱۸ هزار به بهره برداری رسیده است

وی اضافه کرد: در بخش خود مالکی شهری نهضت ملی مسکن به ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد تسهیلات داده شده است.

وی ادامه داد: همچنین ۲۹ هزار متقاضی در بخش حمایتی نهضت ملی مسکن داریم که از این تعداد یک هزار و ۶۵۰ واحد به بهره برداری رسیده و پی ریزی ۲۰ هزار واحد به اتمام رسیده است.

وی با اشاره به اینکه مشکل اصلی نهضت ملی مسکن در تامین زیرساخت هاست، توضیح داد: ۵۰۰ واحد مسکونی در شهر جدید سهند آماده افتتاح است که منتظر تامین زیرساخت هستیم.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی بیان کرد: در بخش جوانی جمعیت هست هزار و ۸۰۰ متقاضی واجد شرایط داریم که به یک هزار و ۶۰۰ نفر جواب داده ایم.

وی افزود: ۱۳.۵ همت، رقم گردش مالی در نهضت ملی مسکن استان است که از این رقم ۴.۵ همت، آورده متقاضیان و بقیه تسهیلات بانکی است.