



اقدامات انجام شده در حوزه مسکن استان ناکافی است/ باید از امکانات موجود به بهترین شکل استفاده کنیم

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اهمیت سیاست‌های تولید مسکن بویژه برای اقشار محروم و کم‌درآمد، اقدامات انجام شده در این حوزه را در استان ناکافی دانست و گفت: کمبود بودجه و اعتبار دلیل کافی برای کم‌کاری در این حوزه نیست و باید از امکانات خوبی که در اختیار داریم به بهترین شکل استفاده کنیم.

دکتر محمد رضا پورمحمدی در جلسه ستاد بازآفرینی شهری استان، با ابراز نارضایتی از عملکرد حوزه مسکن در استان، اظهار داشت: با وجود طرح های متعدد برای تولید مسکن، هنوز اقدام عملیاتی قابل توجهی در این حوزه انجام نشده است.

وی خاطرنشان کرد: بیشترین عملکرد این حوزه مربوط به پرداخت تسهیلات مسکن و معرفی متقاضیان به بانک های عامل است؛ در حالی که توان دستگاه های متولی قطعاً بالاتر از این است و اگر کاری انجام نشده، ناشی از کم کاری بوده است.

پورمحمدی خاطرنشان کرد: بعد از 6 ماه از کلنگ زنی پروژه مسکن فرهنگیان در شهر جدید سهند، هیچ کاری انجام نشده و از مجموع 17 هزار سهمیه این شهر برای ساخت مسکن، هنوز 70 واحد هم ساخته نشده است.

استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه در جلسات ستاد بازآفرینی شهری، شاهد گزارش های تکراری هستیم، افزود: این ستاد بالاترین مرجع سیاست های تولید مسکن در استان است و انتظار داریم که برای سامان دهی حوزه مسکن و تأمین مسکن اقشار محروم و کم درآمد تدابیر جدی اتخاذ شود.

وی با بیان اینکه مقوله مسکن از نظر اقتصادی و اجتماعی فوق العاده مهم است، افزود: بسیاری از مشکلات این حوزه مربوط به هماهنگی میان دستگاه هاست و با همکاری بین بخشی قابل حل است.

پورمحمدی تأکید کرد: قطعاً بیشتر از این هم می شود کار کرد و صرف این که کمبود اعتبار داریم دلیل کافی برای کم کاری نیست؛ امکانات خوبی در استان داریم که باید با همکاری و هماهنگی از آنها استفاده کنیم.

وی گفت: مدیریت استان آماده است تا هر مصوبه یا مجوزی را صادر یا از طریق مراجع ملی پیگیری کند، به شرط اینکه موجب گره گشایی در حوزه مسکن شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار آذربایجان شرقی هم با بیان اینکه بیشتر طرح های مسکن در استان، در حد برنامه ریزی است و هنوز به مرحله اجرا نرسیده است، گفت: در بحث ساخت وساز مسکن توفیق چندانی در استان نداریم.

جواد رحمتی افزود: درخواست هایی که منجر به عقد قرارداد در طرح های تولید مسکن شده بسیار اندک است و بیشتر طرح های اجرا شده نیز به صورت خودمالک بوده است.

وی همچنین تأمین زیرساخت های اساسی برای پروژه های مسکن را مورد تأکید قرار داد و گفت: برای اینکه به مشکلات مسکن مهر دچار نشویم، باید همزمان با ساخت مسکن، زیرساخت های اساسی آن نیز تأمین شود.

رحمتی درخصوص پروژه های مسکن مهر نیز گفت: طبق سیاست های دولت، پرونده مسکن مهر امسال باید بسته شود که بر این اساس، مشکلات واحدهای باقی مانده باید در سریع ترین زمان حل و فصل شود.

معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی همچنین کارآمدسازی و هویت بخشی به بافت های فرسوده و ناکارآمد را مهم ترین هدف طرح بازآفرینی شهری عنوان کرد و گفت: تسهیل گری و توانمندسازی بخش مهمی از این طرح است که باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی هم در این جلسه از اجرای 64 پروژه روبنایی و زیربنایی در 20 محله استان از محل اعتبارات تبصره 18 خبر داد و گفت: این پروژه ها در حوزه های فرهنگی، آموزشی، بهسازی معابر و محلات، تاسیسات زیربنایی، ورزشی، درمانی و مسیرگشایی اجرا می شوند و تاکنون برای اجرای آنها 53 میلیارد تومان هزینه شده است.

ابوالقاسم سلطانی درخصوص طرح اقدام ملی مسکن نیز گفت: از مجموع 40 هزار و 231 واحد سهمیه استان از این طرح، پرونده 6538 متقاضی به تایید نهایی رسیده و 3523 متقاضی مبلغ پیش ثبت نام خود را واریز کرده اند.

وی با اشاره به اینکه برای 3863 واحد، زمین به صورت گروهی واگذار شده است، افزود: در حال حاضر 14 پروژه احداث مسکن برای ساخت 12 هزار و 518 واحد در شهرهای

تبریز (10 پروژه)، مراغه، اهر و مرند در حال اجراست.

مدیرکل بنیاد مسکن و مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید سهند نیز در این جلسه گزارشی از اجرای طرح های ساخت مسکن در شهرهای زیر 100 هزار نفر و شهر جدید سهند ارائه کردند.