



نهضت ملی مسکن، فرصت مناسبی برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری است/ شهرداری‌ها از بسته‌های تشویقی برای نوسازی استفاده کنند

استاندار آذربایجان شرقی طرح نهضت ملی مسکن را فرصت مناسبی برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری عنوان کرد و گفت: کارهای ارزشمندی در این حوزه در کلانشهر تبریز شروع شده و همه دستگاه‌ها باید کمک کنند تا تغییر و تحول چشمگیری را در این زمینه شاهد باشیم.

عابدین خرم در جلسه ستاد بازآفرینی شهری استان، با اشاره به اینکه 9 شهر استان نیاز به اقدام اساسی در حوزه بازآفرینی دارند، افزود: در صورتی که نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری از زمان تصویب قانون مربوط به آن در سال 1389 اجرا می‌شد، امروز مشکلات بخش قابل توجهی از شهروندان ساکن در این مناطق حل شده بود.

وی تاکید کرد: امروز مهم‌ترین کار در این حوزه، جلوگیری از افزایش بافت‌های ناکارآمد و در کنار آن تلاش برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد موجود است.

استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه نگاه دولت سیزدهم مبنی بر عدالت اجتماعی، ضرورت توانمندسازی و ارتقای سطح زندگی مردم در مناطق حاشیه‌نشین و بافت‌های فرسوده را دوچندان می‌کند، افزود: امروز همکاری گسترده‌ای در سطح استان راه افتاده و شهرداری‌ها و نهادهای حمایتی تلاش می‌کنند تا به وضعیت این مناطق سامان ببخشند.

وی با تاکید بر استفاده از بسته‌های تشویقی دولت برای نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، از دبیرخانه ستاد بازآفرینی استان خواست تا عملکرد شهرداری‌ها در استفاده از این مشوق‌ها را رصد و گزارش کند.

خرم با تاکید بر اینکه تبریز، شهری کهن است، اما نباید کهنه باشد، افزود: 450 هزار نفر از مردم این شهر در مناطق حاشیه‌ای و بافت‌های فرسوده ساکن هستند و انتظار دارند که اتفاق چشمگیری برای نوسازی این مناطق بیفتد.

وی ادامه داد: شهرداری تبریز با یک نگاه جهادی در این حوزه فعال است و کارهای ارزشمندی را شروع کرده و همه دستگاه‌ها باید کمک کنند تا بتوانیم تغییر و تحول مثبتی را در این حوزه ایجاد کنیم.

استاندار آذربایجان شرقی خواستار افزایش اختیارات استان در حوزه بازآفرینی شهری شد و گفت: به صورت جدی به دنبال نوسازی بافت‌های فرسوده و احیای بافت‌های تاریخی هستیم و امیدواریم با حمایت وزارت راه و شهرسازی، همکاری و هم‌افزایی همه دستگاه‌ها و استفاده از امتیازهای طرح نهضت ملی مسکن و مشوق‌های قانونی، به گشایش‌های خوبی در این زمینه برسیم.

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران هم در این جلسه شهرداری‌ها را شرکای اصلی و راهبردی این شرکت دانست و گفت: گزارش شهرداری تبریز درخصوص رشد قابل توجه نوسازی بافت فرسوده مایه خرسندی است.

محمد آیینی با اعلام اینکه بیش از 5 درصد بناهای ناپایدار کشور در آذربایجان شرقی است، افزود: براساس آمار مرکز آمار ایران، 130 هزار بنای ناپایدار در بافت‌های فرسوده، مناطق حاشیه‌نشین و بافت تاریخی این استان وجود دارد که اگر این بناها نوسازی شوند به اندازه 3 برابر ظرفیت تولید واحد مسکونی دارند که نیاز استان به مسکن را تامین می‌کند.

وی با اشاره به تمهیدات وزارت راه و شهرسازی در این خصوص، گفت: با توجه به توان مالی ساکنان این مناطق و عدم تمایل پیمانکاران برای سرمایه‌گذاری، وزارت راه و شهرسازی به شهرداری‌ها اجازه داده است که مشوق‌هایی را برای نوسازی بافت‌های فرسوده به شهروندان ارائه کنند.

آیینی با اشاره به اینکه نوسازی این بافت‌ها در 8 سال قبل از دولت سیزدهم به حداقل رسیده بود، افزود: باید تلاش کنیم تا دوباره این بحث را رونق داده و سالانه بتوانیم 300 تا 400 هزار واحد را در این بافت‌ها نوسازی کنیم.

وی با تاکید بر اینکه بسته تشویقی شورای عالی شهرسازی درخصوص نوسازی بافت‌های فرسوده، حق مردم است و باید اجرایی شود، از شهرداری تبریز خواست مشوق‌های بیشتری را در اختیار شهروندان قرار دهد.

بخشی زاده، مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی نیز مجموع بافت‌های فرسوده میانی، تاریخی و سکونت‌گاه‌های غیررسمی شهر تبریز را 3300 هکتار و تعداد ساکنان این بافت‌ها را 693 هزار نفر اعلام کرد و گفت: 88 هکتار از این بافت‌ها باید جابه‌جا شوند که برای این منظور، 4 پروژه شامل شهرک جوانان، اسدگولی، طلائی و نگین اندیشه در نظر گرفته شده است.

هوشیار، شهردار تبریز هم از آغاز عملیات اجرایی شهرک جوانان با پیمانکاری قرارگاه خاتم الانبیا از دهه فجر امسال خبر داد و گفت: برخی از پروژه های نوسازی از ده ها سال قبل آغاز شده و به دلیل بروکراسی اداری به نتیجه نرسیده که لازم است با تفویض اختیار لازم به استان، اجرای این پروژه ها از سر گرفته شود.

فرمانداران اهر و بناب هم در این جلسه گزارشی از اقدامات و برنامه های آتی برای نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری ارائه کردند.